

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ - ETAPA II

Pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul/reședința/sediul social/punct de lucru în următoarele zone/ locații:

BLD. REGELE MIHAI I NR. 1,3,5 ȘI 7;
STR. FLORILOR NR. 1,2,3,4,4A,6,6A ȘI 8;
BLD. UNIRII NR. 5,5A,7.9 ȘI 11;
STR. PROGRESULUI NR. 52,54,56,58 ȘI 60;
STR. MĂRGEANULUI NR.1 ȘI 1A;
STR. GEORGE ENESCU NR. 1,3,5,5A,7,9,11,13 ȘI 15.
STR. CUZA VODĂ NR. 1,3 ȘI 5;
PIAȚA REVOLUȚIEI NR. 2,3 ȘI 4;
ALEEA NOUĂ NR. 1 ȘI 2;
STR. ARIEȘULUI NR. 1,2,4 ȘI 6.

Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea locurilor de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru, astfel:

- la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcarile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.
- la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mențiunea că această valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga perioadă de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

Atribuirea locurilor de parcare se realizează exclusiv prin licitație publică, în situațiile în care numărul de solicitări, pentru același loc de parcare, este mai mare de 1.

În parcarile de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, prerezervate anterior încărcării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmează:

- a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/până la domiciliul respectiv reședința acestora, în procent de cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare. Autoturismul

trebuie sa fie în proprietate/utilizare (contract leasing, contract de închiriere autentic, contract de comodat autentic) al persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora.

b) cu plata taxei anuale, taxă stabilită la 300 lei/an pentru anul 2025, persoanelor care au deținut loc de parcare cu rezervare, aflată în termen de valabilitate, dar care a fost repositionat/desființat/reamenajat ca urmare a modificărilor aduse amplasamentului de către autoritatea publică locală.

c) cu plata taxei anuale, taxă stabilită la 300 lei/an pentru anul 2025, deținătorilor de garaje care au fost realizate cu autorizație de construire, pe teren aflat în administrarea Consiliului Local, care au fost desființate în vederea realizării parcarilor de reședință, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

În Etapa II pot participa persoanele ce dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință, proprietarii de garaje care dețin un autovehicul, persoanele cu domiciliul sau reședința în imobilele arondate și care dețin legal un autoturism înmatriculat în alt UAT sau stat, persoanele juridice, cu sediul sau punct de lucru în blocuri de locuit și persoanele din zonele rezidențiale de case dacă sunt amenajate în zonă parcare de reședință disponibile și se respectă condiția de distanță de la limita locuinței.

Documente prezentate în original și depuse în copie pentru **PERSOANE FIZICE**:

- Cerere tip solicitare rezervare loc de parcare de reședință (tipizat primărie);
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă), pentru dovada domiciliului/reședinței în zona parcării de reședință solicitant sau reprezentant legal al societatii– copie;
- Împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului, dacă este cazul;
- Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședința undese dorește rezervarea parcării (contractul de vânzare cumpărare prima și ultima pagină, contract de închiriere înregistrat la ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz)
- Certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) RCA și ITP valabil, la data depunerii– copie;:
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului(contract de leasing, contract de comodat autentic, contract de inchiriere autentic) dacă este cazul;
- Certificat de încadrare în grad de handicap, dacă este cazul;
- În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, deținute de persoane cu domiciliul/reședința în municipiul Baia Mare, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Documente prezentate în original și depuse în copie pentru **PERSOANE JURIDICE:**

- Cerere tip solicitare rezervare loc de parcare de reședință (tipizat primărie);
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă), al reprezentantului legal al societății –copie;
- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice – copie;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare;
- Împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului, dacă este cazul;
- Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședința sau sediului social sau punctului de lucru unde se dorește rezervarea parcării (contractul de vânzare cumpărare prima și ultima pagină, contract de închiriere înregistrat la ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz);
- Certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) RCA și ITP valabil, la data depunerii– copie;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului(contract de leasing, contract de comodat autentic între angajat și angajator, contract de închiriere autentic) dacă este cazul;
- În cazul autoturismelor înmatriculate în alte state, deținute de persoane cu domiciliul/reședință în municipiul Baia Mare, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Participanții la atribuire/licitație vor prezenta oferta de preț în scris, secretizată, prin formularul pus la dispoziție la ședința de atribuire/licitație, astfel încât oferta să fie secretă până la momentul deschiderii.

Atribuirea/Licitația are loc în prezenta comisiei și a ofertanților care doresc sau pot să participe, ofertanții în mod obligatoriu vor fi înștiințați prin mijloace electronice sau sms cu cel puțin 5 zile anterior datei la care are loc licitația.

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației, care este taxa anuală de utilizare parcare de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare- în cuantum de 300 lei pentru un loc de parcare pentru anul 2025- prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare.

Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte și care a fost supus procedurii de licitație.

În cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform înregistrării, operațiunile se desfășoară în prezenta ofertanților și a comisiei în cadrul procedurii.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura sau după caz până la epuizarea tuturor cererilor de rezervare aferente primei etape.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei.

Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de 48 ore de la data afișării.

Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare, în termen de 5 zile de la data depunerii acesteia. Decizia este definitivă și poate fi atacată doar în temeiul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Perioada de rezervare pentru locurile de parcare atribuite într-o baterie va fi de maxim 3 ani, indiferent de momentul atribuirii sau etapa de atribuire perioada de rezervare a tuturor locurilor dintr-o baterie va expira la același termen, care va fi ultima zi a lunii calendaristice calculate din data confirmării, indiferent în care zi a lunii a avut loc.

Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile calendaristice de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire.